

REGULAMIN
RADY NADZORCZEJ
**SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ WŁASNOŚCIOWO-
PRZEWŁASZCZENIOWEJ „MIESZKO I” W GÓRZE**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów art. 44-46a ustawy z dnia 16 września 1982 r. –Prawo spółdzielcze Dz. U. z 2021r. poz.648, art.8² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021r. , poz. 1208) oraz postanowień Statutu i niniejszego Regulaminu.

§ 2.

Niniejszy Regulamin określa szczegółowe kompetencje Rady Nadzorczej , tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne.

§ 3.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności – członek Rady Nadzorczej, co najmniej raz na 3 miesiące.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący ostatniego Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej w terminie 7 dni od daty zebrania.
3. Porządek obrad powinien zawierać:
 - 1) przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady,
 - 2) przyjęcie wniosków i inne sprawy merytoryczne.

§ 4.

2. Rada Nadzorcza jest organem nadzorującym i kontrolującym działalność Zarządu Spółdzielni.
3. Rada nadzoruje i kontroluje wykonywanie zadań i realizację celów statutowych Spółdzielni oraz czuwa nad całokształtem jej działalności.

II. ZASADY CZŁONKOSTWA W RADZIE , PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 5.

1. Rada nadzorcza składa się z 3-ch członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną – pełnomocnik.
3. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu tej samej Spółdzielni. Nie pozbawia to prawa kandydowania w wyborach do tych organów Spółdzielni.

§ 6.

1. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Czas trwania kadencji liczy się od dokonania jej wyboru w trybie § 32 Statutu do dnia dokonania wyboru Rady Nadzorczej na następną kadencję w tym samym trybie.
2. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kadencje.

§ 7.

1. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
2. Do podstawowych obowiązków członka Rady Nadzorczej należy:
 - 1) aktywny udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej,
 - 2) realizowanie zadań programowych Rady Nadzorczej,
 - 3) przestrzeganie postanowień Statutu, regulaminów i uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie i Radę Nadzorczą,
 - 4) sumienne wykonywanie powierzonych mu zadań oraz funkcji w Radzie Nadzorczej i obowiązków wynikających z członkostwa w Spółdzielni,
 - 5) Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 8.

Członek Rady odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

§ 9.

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji , na którą został wybrany . Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

- 1) odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który wykonał wyboru,
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 4) odwołania pełnomocnika przez osobę prawną.
2. W razie gdyby skład Rady Nadzorczej na skutek wygaśnięcia mandatu członka Rady miał liczyć mniej niż 3 osoby, w miejsce członka Rady Nadzorczej, którego mandat wygasł przed upływem kadencji wchodzi kandydat, który w wyborach do Rady Nadzorczej uzyskał kolejno największą liczbę głosów. Jeżeli brak jest takich kandydatów, stanowi to podstawę zwołania Walnego Zgromadzenia w celu wyboru uzupełniającego do składu Rady Nadzorczej na okres do końca kadencji.

III. ZAKRES DZIAŁANIA RADY

§ 10.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- 1) Uchwalanie planów gospodarczo-finansowych,
- 2) Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Zarząd Spółdzielni jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - d) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - e) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - f) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a Zarządem,
 - g) ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w sądzie w przypadku gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia,
 - h) uchwalanie zasad gospodarki finansowej Spółdzielni,
 - i) uchwalanie Regulaminów:
 - organizacyjnego Spółdzielni,
 - zasad gospodarki finansowej Spółdzielni
 - zasad gospodarowania funduszem remontowym,
 - i innych niezbędnych celem prawidłowego zarządzania Spółdzielnią,
3. Wydawanie opinii, zajmowanie stanowiska w zakresie podejmowanych zadań przez Zarząd Spółdzielni dotyczących kryterium udzielania zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne, oraz usługi i dostawy.
4. Wybór i odwołanie Zarządu,
5. Ponadto do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- a) sprawowanie nadzoru w sprawach pracowniczych osób zatrudnionych w Spółdzielni w ramach umowy o pracę, w tym Prezesa Zarządu, w zakresie: wynagradzania, czasu pracy, urlopu wypoczynkowego, rozliczania delegacji w sprawach służbowych i innych spraw w zakresie prawa pracy,
- b) wydawania delegacji i potwierdzania pod względem merytorycznym na podstawie umowy zawartej pomiędzy Radą Nadzorczą, a Zarządem.

§ 11.

Wybory członków Rady Nadzorczej odbywają się w głosowaniu tajnym.

§ 12.

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu,
2. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem Sądu za składanie fałszywych zeznań.
3. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza listę zgłoszonych kandydatów.
4. Kandydat na członka Rady Nadzorczej ma obowiązek złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz oświadczenie o nie karalności wynikającej z § 233 kk.

§ 13.

1. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza Komisja Wyborcza, przygotowuje karty do głosowania, na których umieszczane są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu,
2. Głosujący pozostawiają na karcie do głosowania tylko tyle nazwisk kandydatów, ile przysługuje mandatów członków Rady Nadzorczej, pozostałe nazwiska skreślają,
3. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart do głosowania dla Komisji Skrutacyjnej,
4. Przy obliczaniu głosów bierze się pod uwagę karty do głosowania, na których pozostawiono liczbę kandydatów zgodną z ilością mandatów lub mniejszą liczbą tych kandydatów,
5. Głosujący skreśla na karcie do głosowania nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
6. Karty do głosowania, na których pozostawiono więcej nazwisk kandydatów niż miejsc w składzie Rady jest nieważna.
7. Członkami Rady Nadzorczej zostają kandydaci, którzy otrzymali największą ilość głosów.

8. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów tej samej ilości głosów na dowolnym etapie wyborów, zarządza się dodatkowe głosowanie rozstrzygające o kolejności pomiędzy nimi,
9. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, a wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Komisji.

IV. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 14.

1. Decyzje Rady powinny mieć formę uchwał. W sprawach, w których Rada wykonuje uprawnienia kontrolno-nadzorcze, podejmuje ona uchwały w formie zaleceń i wniosków kierowanych do realizacji przez Zarząd Spółdzielni. W sprawach nie wymagających decyzji, Rada wyraża swoje stanowisko w formie opinii zapisanej do protokołu.
2. Uchwały Rady Nadzorczej są ważne, jeśli zostały podjęte większością głosów.
3. Uchwały Rady Nadzorczej obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz jej Organy.
4. Wybory i odwołanie Członka Zarządu odbywają się w głosowaniu tajnym.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15.

Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowo-Przewłaszczeniowej „MIESZKO I” w Górze

Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr w dniu