

P R O J E K T

**Uchwała nr 1 / 2024
z dnia 5 września 2024 r.**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MIESZKO I” w Górze w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej nr 25 A, 25 B i 25 C w Górze

Na podstawie art. 42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 27, poz. 601, nr 154, poz. 1802 z 2002 r. nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2023 r., poz. 438 Zarząd Spółdzielni uchwala:

§ 1.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość przy ul. Poznańskiej nr 25A, B i C w Górze obejmująca działkę gruntu o powierzchni 0,2485 ha, znajdująca się na działce nr 2982 , obręb ewidencyjny: Góra: 0001, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00110096/4, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "MIESZKO I" w Górze.

Łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości , tj. suma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, garaży i komórek lokatorskich (piwnic) wynosi : 1 420,89 m², w tym::

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | 1 238, 52 m² |
| 2) garaży | 45,77 m² |
| 3) komórki lokatorskich (piwnic) | 182,37 m² |

W nieruchomości tej znajduje się 26 własnościowych lokali mieszkalnych, 2 własnościowe garaże i 26 komórek lokatorskich.

§ 2.

1. W załączniku, który jest integralną częścią niniejszej Uchwały, przyjmuje się dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali, następujące dane lokalu: powierzchni użytkowej. Wielkości udziału w nieruchomości wspólnej, oznaczenie osoby, której przysługuje prawo żądania przeniesienia na nią własności lokalu, stan zadłużenia na lokal.
2. Prawo wglądu do załącznika przysługuje członkowi Spółdzielni (lub pełnomocnikowi) bądź osobie reprezentującej jego prawa w pełnym zakresie.

§ 3.

Udział we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego korzystania przez właścicieli praw do poszczególnych lokali jest stosunkiem powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczenia przynależnego do sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych znajdujących się w budynku.

Części wspólne budynku nie służące do wyłącznego korzystania przez właścicieli praw do poszczególnych lokali to między innymi: klatki schodowe, mury, instalacje, dachy, korytarze piwniczne, suszarnie, rowerownie, komórki techniczne, pomieszczenia gospodarcze, itp.

§ 4.

Uchwałę podjęto z uwzględnieniem zaświadczeń z dnia 25 czerwca 2004 r. wydanych przez Starostę, stwierdzających samodzielność lokali, w rozumieniu art. 2 ust.2 Ustawy o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2000 r. , poz. 903) znajdującej się nieruchomości na ul. Poznańskiej nr 25 A , B i C.

§ 5.

Uchwała od dnia wejścia w życie, stanowi podstawę oznaczenia lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej, przy zawieraniu umów o ustanowienie odrębnej własności lokali na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej "MIESZKO I" w Górze oraz o przeniesieniu własności tych lokali przez Spółdzielnię na rzecz członków Spółdzielni.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie w trybie art. 43 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , czyli 2 miesiące od dnia podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do Sądu Rejonowego w Głogowie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia osobom wymienionym w załączniku do uchwały.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Mieszko I" w Górze