

**Uchwała nr 4 / 2024
z dnia 16 października 2024 r.**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MIESZKO I” w Górze w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej nr 25 A, 25 B i 25 C w Górze

Na podstawie art. 42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 27, poz. 601, nr 154, poz. 1802 z 2002 r. nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2023 r., poz. 438 Zarząd Spółdzielni uchwala:

§ 1.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość przy ul. Poznańskiej nr 25A, B i C w Górze obejmująca działkę gruntu o powierzchni 0,2485 ha, znajdująca się na działce nr 2982 , obręb ewidencyjny: Góra: 0001, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00110096/4, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "MIESZKO I" w Górze.

Łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości , tj. suma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, garaży i komórek lokatorskich (piwnic) wynosi : 1 420,89 m², w tym::

- | | |
|--|--------------------------|
| 1) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | 1 238, 52 m ² |
| 2) garaży | 45,77 m ² |
| 3) komórek lokatorskich (piwnic) | 136,60 m ² |

W nieruchomości tej znajduje się 26 własnościowych lokali mieszkalnych, 2 własnościowe garaże i 26 komórek lokatorskich.

§ 2.

1. W załączniku, który jest integralną częścią niniejszej Uchwały, przyjmuje się dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali, następujące dane lokalu: powierzchni użytkowej: wielkości udziału w nieruchomości wspólnej, oznaczenie osoby, której przysługuje prawo żądania przeniesienia na nią własności lokalu..
2. Prawo wglądu do załącznika przysługuje członkowi Spółdzielni (lub pełnomocnikowi) bądź osobie reprezentującej jego prawa w pełnym zakresie.

§ 3.

Udział we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego korzystania przez właścicieli praw do poszczególnych lokali jest stosunkiem powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczenia przynależnego do sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych znajdujących się w budynku. Części wspólne budynku nie służące do wyłącznego korzystania przez właścicieli praw do poszczególnych lokali to między innymi: klatki schodowe, mury, instalacje, dachy, korytarze piwniczne, suszarnie, rowerownie, komórki techniczne, pomieszczenia gospodarcze, itp.

§ 4.

Na wniosek właściciela wyodrębnionego lokalu, Starosta wyda zaświadczenie stwierdzające samodzielność lokalu w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. Ust. 2021, poz. 1048) dla nieruchomości na ul. Poznańskiej 25A, 25B i 25 C. Zaświadczenie będzie znajdowało się w biurze Spółdzielni i będzie udostępnione przy zawieraniu aktu notarialnego.

§ 5.

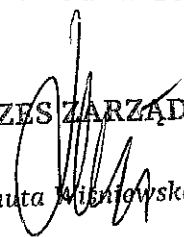
Uchwała od dnia wejścia w życie, stanowi podstawę oznaczenia lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej, przy zawieraniu umów o ustanowienie odrębnej własności lokali na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej "MIESZKO I" w Górze oraz o przeniesieniu własności tych lokali przez Spółdzielnię na rzecz członków Spółdzielni.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie w trybie art. 43 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli 2 miesiące od dnia podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do Sądu Rejonowego w Głogowie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia osobom wymienionym w załączniku do uchwały.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Mieszko I" w Górze

PREZES ZARZĄDU


Danuta Wieniowska