

UCHWAŁA nr 2/2024
z dnia 5 września 2024 r.

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "MIESZKO I" w Górze

w sprawie przyjęcia metody określenia powierzchni użytkowej lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych nieruchomościach Spółdzielni przy ul. Poznańskiej nr 25 i nr 27.

Na podstawie art. 42 punkt.6 i 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 57, poz.601, nr 154, poz. 180, Dz. U. z 2002 r., Nr 240, poz.2058, Dz. U. z 2023 r., poz. 438)
i

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "MIESZKO I" w Górze podejmuje uchwałę przyjmującą metodę określenia powierzchni użytkowej lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do nieruchomości – **na podstawie dokumentacji technicznej budynku oraz pomiarów własnych.**

§ 1.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 42 pkt.6 i 7, decyzję o przyjęciu metody określającej powierzchnię użytkową lokali oraz pomieszczeń przynależnych w danej nieruchomości podejmuje Zarząd Spółdzielni.

Przyjęta metoda określenia powierzchni lokali oraz pomieszczeń przynależnych ma zastosowanie do wszystkich lokali znajdujących się w nieruchomości.

Na podstawie art. 2 ust.4 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) – do lokalu mogą przynależeć , jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej „pomieszczeniami przynależnymi”.

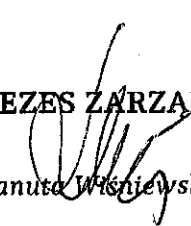
We wszystkich wykazach lokali w danej nieruchomości przyjmuje się powierzchnię użytkową zgodnie z wykazaną w dokumentacji technicznej.

Wielkość powierzchni na poziomie piwnic segmentu 25C była przedmiotem obmiaru przez architekta z uwagi na brak dokumentacji technicznej w tym zakresie segmentu nr 25C,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZADU


Danuta Wierzyńska

