

**UCHWAŁA nr 5 /2026
z dnia 22 kwietnia 2026r.**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
"MIESZKO I"
w Górze**

w sprawie przyjęcia zmian do Statutu

Na podstawie § 38 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) z późniejszymi zmianami oraz § 24 ust.10 Statutu Spółdzielni i ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych ustaw oraz Rozporządzenia RM z dnia 18.12.2024 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2024 poz. 1936 w sprawie nowej klasyfikacji:

§ 1.

Wprowadza się zmiany do Statutu w aktach rejestrowych KRS 95230 tekstem jednolitym z dnia 2 .01.2023r. wymienionych w § 2 niniejszej uchwały:

§ 2.

1. Zmienia się § 4 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

„ Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie 68.32.B „,

2. W § 22 Statutu dodaje się pkt. 9¹ - 9³ , który otrzymuje brzmienie:

„ 9¹. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

9². Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikających z art. 27³a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 9¹ pkt.1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

9³. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 9² zdanie pierwsze, jest nieważne.

Dodaje się do § 22 Statutu pkt.10 o brzmieniu:

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust.9² zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Dodaje się do § 22 Statutu pkt. 11 o brzmieniu:

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Dodaje się do § 22 Statutu pkt. 12 o brzmieniu:

Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9² zdanie pierwsze, podlega karze grzywny”.

Zmienia się § 31 pkt. 3 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

„ Członkiem Rady Nadzorczej nie może być osoba, skazana prawomocnym wyrokiem Sądu za umyślne przestępstwo, osoba, która działała na szkodę spółdzielni.

Zmienia się § 31 pkt. 4 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

„ Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kadencje Rady Nadzorczej. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.”

Zmianie ulega treść § 39 pkt. 5 Statutu, który otrzymuje brzmienie: „ „Prezesem Zarządu nie może być osoba, skazana prawomocnym wyrokiem Sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe. Prezesem zarządu nie może być osoba, która działała /a/ na szkodę Spółdzielni.”

Zmienia się pkt. 7 § 52, który otrzymuje brzmienie:

„ Zużycie wody przez mieszkańców jest odczytywane zdalnie w okresach kwartalnych oraz w okresie zmiany ceny wody dostarczanej przez firmę zewnętrzną. Rozliczanie zużytej wody przez mieszkańców następuje po upływie każdego kwartału.”

§ 3.

Zmiany do Statutu zostały napisane drukiem pogrubionym.

Po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie zmian do Statutu, sporządza się jednolity tekst Statutu, który stanowi integralną część do niniejszej Uchwały i podlega rejestracji przez KRS.

§ 4.

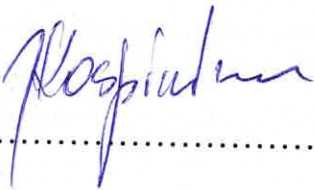
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały oddano: głosów

Przeciw podjęciu uchwały głosowało: osób

Głosów wstrzymujących było: -----

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


.....